

# JAローン日曜相談会



JAは一般の方もご利用いただけます。JAとお取引のない方もお気軽にご相談ください。

日時 **平成24年 2月26日(日)** 午前9時～午後4時

場所 信陵支店・すぎのめ支店・東部支店  
飯野支店・ローンセンター

## JA住宅ローン・借換相談実施中

### 金利コース全期間型

(団体信用生命共済付)

当初3年固定金利 年**1.15%**

さらに ★JAカードで年0.10%軽減(当初3年間のみ)

当初5年固定金利 年**1.45%**

さらに ★JAカードで年0.10%軽減(当初5年間のみ)

当初10年固定金利 年**1.95%**

上記の固定金利をご選択いただいた場合、当初固定金利期間終了後についても、お借入れ(残り)の全期間その時点の店頭標準金利より**年1.2%**差し引きいたします。

### 金利コース当初型

～当初固定期間は特別金利を適用!～  
(団体信用生命共済付)

当初3年固定金利 年**0.75%**

当初5年固定金利 年**1.05%**

さらに ★JAカードで年0.10%軽減(当初5年間のみ)

当初10年固定金利 年**1.27%**

当初固定金利期間終了後は、再選択時の店頭標準金利より**年0.7%**差し引きいたします。

【参考2月：JA住宅ローンの店頭標準金利】 3年固定 年2.35%・5年固定 年2.65%・10年固定 年3.15% 平成24年2月1日現在  
●適用金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

		一般型	100%応援型	新築・購入コース
特 徴	借換	自宅の新築はもちろん、土地・分譲住宅・マンション購入や借換、リフォームまで幅広くご融資します。	借換応援型 所要金額のほぼ100%までご融資します。	所要資金の100%までご融資します。
	ご利用いただける方	年 収 150万円以上 年 齢 お借入れ時年齢 66歳未満 ・ 完済時年齢 76歳未満 そ の 他 ・ 原則として勤続年数が1年以上の方(営業年数が3年以上の方) ・ 保証機関の保証が受けられる方 ・ 団体信用生命共済に加入を認められる方 ・ (借換応援型をご利用の場合) 借入から3年以上経過した方	年 収 300万円以上	150万円以上 お借入れ時年齢 66歳未満 完済時年齢 80歳未満 ・ 勤続または営業年数が1年以上の方 ・ 保証機関の保証が受けられる方 ・ 団体信用生命共済に加入を認められる方
お借入れ額	5,000万円以内 所要金額の80%以内	4,000万円以内 所要金額の100%以内	5,000万円以内 所要金額の100%以内	
お借入れ期間	35年以内 借換応援型は32年以内(借換え対象ローンの残存期間内)		35年以内(1年単位)	
担 保	融資対象物件及びその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。			
保 証 人	福島県農業信用基金協会の保証		協同住宅ローンの保証	
保 証 料	年0.10%～0.35%		年0.20%～0.40%	
ご返済方法	毎月元利均等返済(ボーナス併用返済もできます)			

- 金利体系 「固定金利選択型」…固定金利を選択した期間中のお借入れ利率は変動しません。お申し出により、固定金利期間終了時にその時点の固定金利を再設定できます。お申し出のない場合は変動金利型に切り替えになります。  
「変動金利型」…短期プライムレートを基準として年2回(4月・10月)借入利率の見直しを行います。  
※金利軽減期間中にご返済に滞りが生じた場合、軽減を中止し店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- 火災共済 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。
- 団体信用生命共済 加入者が万一死亡された場合ローンの残金が返済される団体信用生命共済にご加入いただけます。(共済掛金はJA負担)
- 手数料 お借入れ時に21,000円お支払いいただけます。(繰上げ返済手数料10,500～31,500円(消費税等含む))  
新築・購入コースは、別途保証機関手数料31,500円お支払いいただけます。

JA新ふくしま ローンセンター

〒960-8253 福島市泉字堀ノ内6-2 <http://www.shinfuku.jp/>  
TEL.024-555-0840 FAX.0120-307-931

(ローンセンターは毎週日曜日にも営業しております)



# JAマイカーローン

変動金利型

年1.70%

保証料別途  
(一括前払い方式)  
年0.9%  
平成24年2月1日現在

さらに ★ファミたんカードですと年0.1%軽減  
さらに ★JAカードですと年0.1%軽減

# JA教育ローン

変動金利型

年1.6%

保証料別途  
(一括前払い方式)  
年0.55%  
平成24年2月1日現在

さらに ★ファミたんカードですと年0.1%軽減  
さらに ★JAカードですと年0.1%軽減

★★当JAは県の子育て応援パスポート事業に協賛し、各種ローンに軽減金利を設定しています。

ご注意ください

適用金利はお借入当初のみに適用される金利です。お借入れ後の利率は、基準日（4月1日、10月1日）の基準金利（短期プライムレート）により、年2回の見直しを行います。

## 【JAマイカーローンの商品概要】

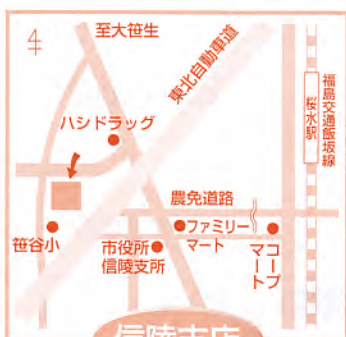
- お使いみち：  
自動車・バイク（新車・中古車）の購入、購入に付帯する諸費用など
- ご利用いただける方：  
・お借入れ時の年齢が18歳以上で、最終ご返済時の年齢が71歳未満の方  
（未成年の方は親権者の同意が必要です）  
・勤続（営業）年数が1年以上の方
- お借入れ限度：  
500万円以内（所要金額の範囲内）
- お借入れ期間：  
6か月以上7年以内
- ご返済方法：元利均等返済
- 保証・担保：  
・福島県農業信用基金協会保証  
・担保不要
- 事務取扱手数料：1,050円

## 【JA教育ローンの商品概要】

- お使いみち：  
入学金・授業料、学校へ納入する資金および就学のためのアパート等入居費用など
- ご利用いただける方：  
・お借入れ時の年齢が20歳以上で、最終ご返済時の年齢が71歳未満の方  
・勤続（営業）年数が1年以上の方
- お借入れ限度：500万円以内（所要金額の範囲内）
- お借入れ期間：  
据置期間を含め13年6か月以内（在学期間+7年6か月以内）
- ご返済方法：元利均等返済
- 保証・担保：  
・福島県農業信用基金協会保証（200万円以上は原則配偶者連帯保証）  
・担保不要
- 事務取扱手数料：1,050円

☆ご利用に関しては、組合加入のための出資が必要となります。  
☆ローンのご利用はJA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。  
☆ローンの詳しい内容については、店頭にて説明書を用意しております。  
※店頭にて返済額の試算を承っております。詳しくはJAローンセンターへ。

## JAローン日曜相談会開催店舗はこちらです。



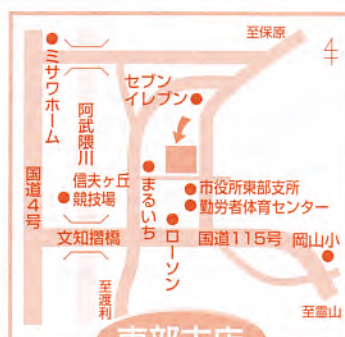
信陵支店

〒960-0241 福島市笹谷字中町10  
TEL.024-557-6004



すぎのめ支店

〒960-8154 福島市伏拝字台田1  
TEL.024-546-2677



東部支店

〒960-8204 福島市岡部字当木前1-3  
TEL.024-534-2969



飯野支店

〒960-1301 福島市飯野町大字戸ノ内13-7  
TEL.024-562-3611